FAMILY FİNANS KURUMU A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2004
DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLAR
VE MALİ TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

FAMILY FİNANS KURUMU A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2004 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Family Finans Kurumu A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1) Family Finans Kurumu Anonim Şirketi'nin ("Kurum") 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kâr ve zarar cetveli, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu denetlemekle görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu mali tablolar Kurum yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

2) Denetim, 4389 sayılı Bankalar Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan hesap ve kayıt düzeni ile muhasebe ve bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, mali tablolarda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara ilişkin bilgi ve verilerin test edilerek incelenmesinin ve doğrulanmasının yanısıra, uygulanan muhasebe standartlarının ve yönetim tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Gerçekleştirmiş olduğumuz denetim sonucunda, ilişikteki mali tablolar, Family Finans Kurumu A.Ş.'nin 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçlarını Özel Finans Kurumları'na ait özel hesap ve muhasebeleştirme esaslarını içeren muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

4) Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür:

   a. Bilanço tarihi itibariyle ekli mali tablolar, kar zarar ortaklığı projeleri için hesaplanan ve 601 Milyar TL katılma hesaplarına ait olmak üzere toplam 8,049 Milyar TL tutarında gelir reeskontunu içermektedir. Sözkonusu tutarlar, ilgili projelerin vade bitimlerinde gerçekleşme durumlarına göre nakden tahsil edilecek ya da zarar yazılacaktır. Kurum, 31 Ocak 2005 tarihinden sonra, kar zarar ortaklığı projeleri ile ilgili tahakkuk esasına göre muhasebeleştirme yönteminden vazgeçerek, nakit esası yöntemine geçmiştir.

   b. Ekli mali tablolar ilk kez 2004 yılı içinde, 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanuna uygun olarak hazırlandığından dolayı karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

c. İlgili kanuna dayanılarak, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, dönem amortisman gideri hariç olmak üzere, enflasyon muhasebesi dahilinde yeniden düzenlenmemiştir. Bu hususun dönem net kar-zararı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

DENETİM SERBEST MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

İstanbul, 27 Şubat 2005

Hüseyin GÜRER
Sorumlu Ortak Başdenetçi

FAMILY FİNANS KURUMU ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2004 TARİHİ İTİBARİYLE BİLANÇO
(Milyar Türk Lirası)

	AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2004)
I -	**NAKİT DEĞERLER**	**31,277**
	A. Kasa	12,136
	B. Efektif Deposu	19,141
II -	**BANKALAR**	**85,879**
	A. T.C.Merkez Bankası	21,989
	B. Diğer Bankalar	63,890
	1) Yurtiçi Bankalar	20,503
	2) Yurtdışı Bankalar	43,093
	3) Özel Finans Kurumları	294
III -	**TCMB ZORUNLU KARŞILIKLARI**	**79,598**
IV -	**MENKUL KIYMETLER**	**26,257**
	A. Hisse Senetleri	-
	B. Hisse Senetleri Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)	-
	C. Yatırım Fonları	26,257
V -	**KULLANDIRILAN FONLAR**	**880,746**
	A. Kısa Vadeli	645,098
	B. Orta ve Uzun Vadeli	235,648
VI -	**TAKİPTEKİ KREDİLER [Net]**	**-**
	A. Takipteki Krediler	28,425
	B. Özel Karşılıklar (-)	(28,425)
VII -	**KAR PAYI, GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI**	**25,860**
	A. Kar Payı, Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	25,860
VIII -	**SABİT KIYMETLER [Net]**	**149,258**
	A. Menkuller	11,445
	B. Gayri Menkuller	10,551
	C. Özel Maliyet Bedelleri	5,525
	D. Finansal Kiralama Sabit Kıymetleri	220,560
	E. Haklar	2,690
	F. Birikmiş Amortismanlar (-)	(107,114)
	G. Elden Çıkarılacak Kıymetler	5,601
IX -	**İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR**	**-**
	A. İştirakler	-
	B. İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-
X -	**DİĞER AKTİFLER**	**3,541**
	TOPLAM AKTİFLER	**1,282,416**

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

FAMILY FİNANS KURUMU ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2004 TARİHİ İTİBARİYLE BİLANÇO
(Milyar Türk Lirası)

	PASİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2004)
I -	**CARİ VE KATILMA HESAPLARI**	**1,035,790**
	A. Özel Cari Hesaplar	237,272
	B. Katılma Hesapları	798,518
II -	**GİDER REESKONTLARI VE DAĞITILACAK KARLAR**	**6,202**
III -	**ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER**	**3,803**
IV -	**KARŞILIKLAR**	**7,685**
	A. Kıdem Tazminatı Karşılığı	736
	B. Genel Kredi Karşılığı	5,192
	C. Diğer Karşılıklar	1,757
V -	**DİĞER PASİFLER**	**64,790**
VI -	**YURTDIŞI BANKA KREDİLERİ**	**26,842**
VII -	**ÖZKAYNAKLAR**	**122,684**
	A. Ödenmiş Sermaye	92,000
	1) Nominal Sermaye	92,000
	2) Ödenmemiş Sermaye (-)	-
	B. Kanuni Yedek Akçeler	1,778
	1) I. ve II. Tertip Kanuni Yedek Akçeler	1,778
	2) Diğer Kanuni Yedek Akçeler	-
	C. İhtiyari Yedek Akçeler	44
	D. Yeniden Değerleme Fonları	587
	Ödenmiş Sermayenin Enflasyona Göre Düzeltilmesinden	
	E. Kaynaklanan Sermaye Yedekleri	105,620
	F. Zarar	(77,345)
	1) Dönem Zararı	-
	2) Geçmiş Yıl Zararları	(77,345)
VIII -	**KÂR**	**14,620**
	A. Dönem Kârı	14,620
	B. Geçmiş Yıl Kârları	-
	TOPLAM PASİFLER	**1,282,416**
	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	
I -	**TEMİNAT MEKTUPLARI**	**369,974**
II -	**AKREDİTİF TAAHHÜTLERİ**	**80,431**
III -	**KABUL KREDİLERİ**	**4,321**
IV -	**KREDİ KARTI LİMİT TAAHHÜTLERİ**	**75,868**
V-	**DÖVİZ VE KAR HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER**	**56,898**
	TOPLAM	**587,492**

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

FAMILY FINANS KURUMU ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2004 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KAR VE ZARAR CETVELİ
(Milyar Türk Lirası)

		CARİ DÖNEM (01/01-31/12/2004)
I -	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**150,539**
	A. TP Fon Gelirleri	**86,694**
	1- Özkaynak Gelirleri	24,138
	2- Katılma Hesaplarından Gelirler	62,556
	B. YP Fon Gelirleri	**63,845**
	1- Özkaynak Gelirleri	37,708
	2- Katılma Hesaplarından Gelirler	26,137
II -	**KAR PAYI GİDERLERİ**	**(81,047)**
	A. TP Fon Giderleri	(57,627)
	B. YP Fon Giderleri	(22,987)
	C. Yurtdışı Alınan Kredilere Ödenen Kar Payları	(433)
III -	**NET KAR PAYI GELİRİ[I - II]**	**69,492**
IV -	**KAR PAYI DIŞI GELİRLER**	**34,301**
	A. Gayrinakdi Fon Gelirleri	5,314
	B. Bankacılık Hizmet Gelirleri	7,367
	C. Kambiyo Karları (net)	4,855
	D. Sabit Kıymet Satış Gelirleri	-
	E. Fon Kullandırım Komisyonları	9,101
	F. Diğer Kar Payı Dışı Gelirler	7,664
V -	**KAR PAYI DIŞI GİDERLER**	**(90,760)**
	A. Personel Giderleri	(30,605)
	B. Provizyonlar	(1,196)
	C. Vergi ve Harçlar	(760)
	D. Komisyon Giderleri	(8,772)
	E. Amortisman Giderleri	(24,740)
	F. Kambiyo Zararları (net)	-
	G. Diğer Kar Payı Dışı Giderler	(24,687)
VI -	**NET KAR PAYI DIŞI GİDERLER [IV - V]**	**(56,459)**
VII -	**VERGİ ÖNCESİ KÂR / (ZARAR) [III + VI]**	**13,033**
VIII-	**NET PARASAL POZİSYON KARI**	**1,587**
IX -	**VERGİ PROVİZYONU**	**-**
X-	**NET KÂR**	**14,620**

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

I. KURUM VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

A. Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

31 Aralık 2004 tarihli bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 26 Ocak 2005'tir.

(2) i- Kurum tarafından uygulanan temel muhasebe politikalarının tümünün detaylı olarak açıklanması:

Family Finans Kurumu A.Ş. ("Kurum") bir Özel Finans Kurumu olması nedeniyle, Bankacılık Düzenlenme ve Denetleme Kurumu'nun 17 Ekim 2002 tarih ve BDDK.DZM. 2/13-1-11856 sayılı yazısında da belirtildiği üzere, 22 Haziran 2002 tarih ve 24793 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Muhasebe Uygulama Yönetmeliği ve ilgili tebliğlere tabi değildir.

Dolayısıyla Kurum, muhasebe kayıtlarını yürürlükteki Bankalar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve mali tablolarını hazırlamaktadır. İlişikteki mali tabloların hazırlanmasında Kurum, aşağıda belirtilen ve Özel Finans Kurumları'na ait özel hesap ve muhasebeleştirme esaslarını içeren ve mümkün olduğu ölçüde Bankalar Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarını kullanmıştır.

Enflasyon muhasebesi

Ekte sunulan mali tablolar 5024 sayılı kanun ile Vergi Usul Kanuna yapılan değişiklikler uyarınca Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimi yansıtmak üzere yapılan düzeltmeleri içermektedir.

Vergi Usul Kanunu'na değişiklik yapan 5024 sayılı kanun enflasyon muhasebesinin uygulanmasını gerektiren şartları tanımlamıştır. Buna göre son üç yıla ait kümülatif enflasyon oranının %100 veya üzerinde olması ya da içinde bulunan döneme ait enflasyon oranının %10 veya üzerinde olması enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren şartlardır. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle söz konusu oranlar sırasıyla %69.72 ve %13.84 olarak gerçekleşmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, Devlet İstatistik Enstitüsü (DİE) tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır (1994 endeksi=100). Ekte sunulan 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan söz konusu endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2001	4,951.7	1.6972
31 Aralık 2002	6,478.8	1.2971
31 Aralık 2003	7,382.1	1.1384
31 Aralık 2004	8,403.8	1.0000

5024 sayılı tebliğ çerçevesinde düzeltmeler aşağıda belirtilen yöntemler uygulanarak ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari değerlerle ifade edilmemiş olan bilanço kalemleri DİE tarafından yayımlanan genel fiyat endeksi kullanılmak suretiyle bilanço tarihindeki parasal değerlere taşınmıştır.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde geçerli parasal birim ile gösterildiklerinden yeniden düzeltilmemiştir. Parasal kalemler, elde tutulan nakitleri ve nakit olarak alacakları veya nakit olarak ödenecek borçları ifade etmektedir.

I. KURUM VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

A. Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar (devamı):

(2) i- Kurum tarafından uygulanan temel muhasebe politikalarının tümünün detaylı olarak açıklanması (devamı):

Enflasyon muhasebesi (devamı)

- Parasal olmayan aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihine kadar oluşan genel fiyat endeksi ile çarpılmak suretiyle düzeltme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, sabit kıymetler, finansal duran varlıklar ve benzeri parasal olmayan varlıklar alım tarihlerinden itibaren, bilanço tarihine kadar endekslemeye tabi tutulmuştur. Birikmiş amortismanlar da endekslenmiş tutarlar üzerinden yeniden hesaplanmıştır. Sermayenin düzeltilmesinde sermaye artırımının tescil tarihi veya sermaye artırımına mahsuben ödenen tutarların tahsil tarihi dikkate alınmıştır. Diğer özsermaye kalemleri, oluştukları şekilde veya özsermayedeki artış tarihleri esas alınmak suretiyle düzeltme işlemine tabi tutulmuştur.

- 338 sıra nolu vergi usul kanunu genel tebliği uyarınca Kurum 1 Ocak – 31 Aralık 2004 dönemine ait dönem amortisman gideri hariç gelir tablosunu enflasyon muhasebesine tabi tutulmamıştır.

- Parasal kazanç ve kayıp; enflasyon etkisi sonucunda ve parasal olmayan varlıkların ve özkaynakların enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır. Düzeltmeler sonucunda oluşan bütün parasal kazanç ve kayıplar, gelir tablosunda gösterilmiştir.

(a) Sabit Kıymetler ve Amortisman:

1 Ocak 2004 tarihinden önce satın alınan sabit kıymetlerin ortalama ekonomik ömürleri gözönüne alınarak aşağıda belirtilen amortisman ve itfa oranlarına göre amortismana tabi tutulurken bu tarihten sonra satın alınan sabit kıymetler 5024 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen yeni amortisman oranlarına göre amortismana tabi tutulmuştur.

	31 Aralık 2004 %
Menkuller:	
Kasalar	2-20
Büro Makinaları	20
Mobilya Mefruşat	10-20
Nakil Vasıtaları	20
Gayrimenkuller:	
Kurum Gayrimenkulleri	2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar:	
Haklar	20
Aktifleştirilmiş Giderler	20
Özel Maliyet Bedelleri	20

Kurum elden çıkarılacak sabit kıymetler ve araziler için amortisman ayırmamaktadır.

b) Yabancı Para İşlemleri:

Yabancı para işlemleriyle ilgili olarak oluşan kar veya zararlar yıl içinde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonundaki yabancı para aktif ve pasiflerin dönem sonu Kurum gişe döviz alım kurundan Türk Lirası'na çevrilmesi sonucu ortaya çıkan kar ve zararlar, gelir tablosunda kambiyo karları/zararları hesaplarına intikal ettirilmiştir.

I. KURUM VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

A. Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar (devamı):

(2) i- Kurum tarafından uygulanan temel muhasebe politikalarının tümünün detaylı olarak açıklanması (devamı):

(c) Takipteki Alacaklar:

Kurum, 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle 30 Haziran 2001 tarihli ve 24448 numaralı Resmi Gazete'de yayımlanan 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 3'üncü maddesinin 11 numaralı ve 11'inci maddesinin 12 numaralı fıkrası hükümlerine dayanılarak hazırlanan "Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") ile bu yönetmeliğe değişiklik yapan 31 Ocak 2002 tarih ve 24657 mükerrer sayılı ve 31 Aralık 2002 tarih ve 24980 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Yönetmelikler'e göre belirlenen oranları göz önünde bulundurarak nakdi krediler için özel karşılık ayırmıştır. Standart nitelikli nakdi krediler, yakın izlemedeki nakdi krediler ve diğer alacaklar toplamının %0.5'i ve teminat mektupları, aval ve kefaletleri ile diğer gayri nakdi krediler toplamının %0.1'i oranında hesaplanan genel karşılık ise Genel Kredi Karşılığı hesabında görülmektedir.

(d) Kıdem Tazminatı:

İş kanununun öngördüğü kıdem tazminatı tutarı, kazanıldıkları dönemler itibariyle ilişikteki mali tablolara yansıtılmaktadır. Karşılık tutarı, bilanço tarihi itibariyle Kurum'un kıdem tazminatı almaya hak kazanan personeline ilişkin "Bankalar Tek Düzen Hesap Planı İzahnamesi"nde belirtilen unsurlar çerçevesinde hesaplanan yükümlülüğünü yansıtmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, resmi olarak açıklanan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle kıdem tazminatı tavanı 1,574,740,000 TL'dır.

(e) Finansal Kiralama İşlemleri:

Kurum, 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle hazırlanan mali tablolarında finansal kiralama işlemlerini V.U.K. uyarınca muhasebeleştirmiştir.

(f) Kar Payı Gelir Tahakkuk ve Reeskontları:

Kurum 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, yıl içerisinde kullandırmış olduğu fonlar üzerinden gelir tahakkuku hesaplamaktadır.

(g) Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi:

Kurum, cari ve geçmiş dönemde kullandırmış olduğu fonlardan elde edilen kar payı gelirlerini ve ilgili katılma hesaplarına ödenen kar payı giderlerini ilişikteki 31 Aralık 2004 tarihli kar-zarar cetvelinde reeskont esasına göre muhasebeleştirmiştir. Bankacılık işlerinden alınan komisyon gelirleri ise tahsil edildiklerinde gelir kaydedilmektedir.

(2) ii- Cari dönemde muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri:

5024 sayılı tebliğ ile VUK'da yapılan değişiklik ile birlikte Kurum ilk kez mali 30 Haziran 2004 tarihli mali tablolarını enflasyon muhasebesi esaslarına göre hazırlamıştır. Enflasyon muhasebesi uygulamasının 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle birikmiş zararlar ve 1 Ocak – 31 Aralık 2004 dönemine ait dönem karı üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir.

	Milyar TL
Birikmiş zararlar	59,383
Dönem karı	(5,079)

2002 ve 2003 yılında alınan maddi duran varlıklar (özel maliyet bedelleri hariç) hızlandırılmış amortisman yöntemine göre amortismana tabi tutulurken 2004 yılında normal amortisman yöntemine geçilmiştir.

I. KURUM VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı):

A. Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar (devamı):

(3) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Kurum için geçerliliği:

İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık ilkelerine uyulmaktadır.

(4) Menkul değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Kurum'un iştiraki bulunmamaktadır. Menkul kıymet portföyünde bulunan A tipi yatırım fonları bilanço tarihindeki piyasa fiyatı, yabancı para katılma fonları ise kar payı gelirinin vadeye kalan gün esasına göre reeskont edilmesi ile değerlendirilmiştir.

(5) Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi:

Amortisman, Türk vergi kanunlarında belirtilen oranlar üzerinden normal amortisman yöntemine göre hesaplanmaktadır.

(6) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibariyle Kurumca ilan edilen ABD Doları gişe döviz alış kurlarının dökümü:

		Cari Dönem (TL)
A.	Kurum "Yabancı Para Evalüasyon Kuru" (1ABD$=TL)	1,342,100

B. Bilanço tarihindeki ve bundan önceki son 5 iş günü itibariyle Kurumca ilan edilen ABD$ Gişe Döviz Alış Kularının Dökümü:

	Cari Dönem (TL)
Bilanço tarihindeki ABD$ Gişe Döviz Alış Kuru	1,342,100
Bundan Önceki:	
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	1,352,500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	1,342,500
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	1,352,700
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	1,364,000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	1,375,000

I. KURUM VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı):

A. Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar: (Devamı)

(7) Bilançoda yer alan ve aşağıda belirtilen döviz varlık ve yükümlülüklerin ("Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Sermaye Tabanı" rasyosuna ilişkin düzenlemede tanımlanan) TL tutarlarına, bu tutarların ABD Doları karşılıklarına ve yabancı para açık pozisyon tutarına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2004	
	Milyar TL	Bin $
I-DÖVİZ VARLIKLARI		
1) NAKİT DEĞERLER (Efektif, Yoldaki Paralar)	19,141	14,262
2) T.C.MERKEZ BANKASI	-	-
3) YURTİÇİ BANKALAR VE ÖZEL FİNANS KURUMLARI	15,629	11,645
4) YURTDIŞI BANKALAR	19,064	14,204
5) KULLANDIRILAN FONLAR(*)	558,555	416,180
6) TCMB BLOKAJLARI	67,272	50,124
7)YATIRIM FONLARI	23,218	17,300
8) DİĞER AKTİFLER (**)	2,264	1,687
9) VADELİ DÖVİZ ALIM TAAHHÜTLERİ	680	507
TOPLAM DÖVİZ VARLIKLARI (1-8)	705,823	525,909
II-DÖVİZ YÜKÜMLÜLÜKLERİ		
1) TOPLANAN FONLAR	646,148	481,445
2) DİĞER PASİFLER (***)	34,583	25,767
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR (3+4)	27,279	20,326
3) REPO İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	-
4) VADELİ DÖVİZ SATIM TAAHHÜTLERİ	27,279	20,326
TOPLAM DÖVİZ YÜKÜMLÜLÜKLERİ (1-4)	708,010	527,538
YABANCI PARA NET GENEL POZİSYONU (I – II)	(2,187)	(1,629)

(*) Kullandırılan fonların 31 Aralık 2004 döneminde 429,863 Milyar TL, 31 Aralık 2003 yılında 276,458 Milyar TL tutarındaki kısmı dövize endeksli fonlardan oluşmaktadır.

(**) Muhtelif alacaklar ve diğer aktifler yer almaktadır.

(***) 11,770,570 ABD $ ve 7,263,603 EURO tutarında finansal kiralama kazanılmamış geliri yabancı para net genel pozisyonu hazırlama esasları çerçevesinde bu tabloya dahil edilmemiştir.

I. KURUM VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı):

A. Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar: (Devamı)

(8) Bilançoda yer alan ve aşağıda belirtilen döviz varlık ve yükümlülüklerin ("Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Sermaye Tabanı" rasyosuna ilişkin düzenlemede tanımlanan) TL tutarlarına, bu tutarların ABD Doları karşılıklarına ve yabancı para açık pozisyon tutarına ilişkin bilgiler: (Devamı)

31 Aralık 2004	ABD$	EURO	DİĞER (**)	Milyar TL KARŞILIKLARI
I-Döviz Varlıkları				
Nakit Değerler	7,888,589	4,614,940	91,526	19,141
Bankalar	15,632,245	6,256,705	1,701,084	34,693
Kullandırılan Fonlar	297,927,691	86,876,569	-	558,555
Diğer Döviz Varlıklar (*)	53,688,282	11,703,296	-	93,434
Toplam Döviz Varlıkları	**375,136,807**	**109,451,510**	**1,792,610**	**705,823**
II-Döviz Yükümlülükleri				
Toplanan Fonlar	335,780,557	106,817,735	269,918	646,148
Diğer Döviz Yükümlülükleri (*)	44,963,997	830,064	-	61,862
Toplam Döviz Yükümlülükleri	**380,744,554**	**107,647,799**	**269,918**	**708,010**

(*) Bilanço dışı kalemler dahil, geri kalan tüm diğer döviz varlıkları ve yükümlülüklerini ifade etmektedir. 11,770,570 ABD $ ve 7,263,603 EURO tutarında finansal kiralama kazanılmamış geliri yabancı para net genel pozisyonu hazırlama esasları çerçevesinde bu tabloya dahil edilmemiştir.

(**) Döviz varlıkları veya döviz yükümlülüklerinin ayrı ayrı %10'undan küçük paya sahip olan döviz cinslerinin ABD doları karşılıkları toplamını ifade etmektedir.

I. KURUM VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı):

A. Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar: (Devamı)

(9) Aktifte yer alan menkul ve gayrimenkullerin defter değerleri, ayrılan amortisman ve stoplam sigorta tutarları:

	Defter Değeri (*)	Birikmiş Amortisman	Sigorta Tutarı
31 Aralık 2004			
Kurum Kullanımındaki	30,211	(10,483)	7,543
Menkuller	11,445	(6,111)	4,543
Gayrimenkuller	10,551	(173)	3,000
Özel Maliyet Bedelleri	5,525	(2,885)	-
Haklar	2,690	(1,314)	-
Finansal Kiralama Konusu Varlıklar	220,560	(96,631)	**
Menkuller	135,427	(92,506)	**
Gayrimenkuller	85,133	(4,125)	**
Elden Çıkarılacak Kıymetler	5,601	-	-
Emtia	-	-	-
Gayrimenkuller	5,601	-	-

(*) Birikmiş amortismanlardan önceki brüt tutar.
(**) Finansal kiralama konusu varlıkların tümü sigorta kapsamındadır.

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler:

Bu rapor tarihi itibariyle devam eden, Kurum tarafından ve Kurum aleyhine açılmış çeşitli davalar mevcuttur.

(11) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

Kurum BDDK'nın 20 Nisan 2004 tarih ve BDDK.DZM.2/13/1-c-5402 sayılı yazısına istinaden almış olduğu 27 Nisan 2004 tarih ve 251 sayılı yönetim kurulu kararı ile mali tablolarını VUK esaslarına göre düzenlemeye başlamıştır. VUK'a değişiklik yapan 5024 sayılı kanun ile yürürlülüğe giren enflasyon muhasebesi aynı kanun gereği ilk defa 30 Haziran 2004 tarihi itibariyle düzenlenen mali tablolara uygulanmıştır. Dolayısıyla ekteki mali tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

1 Ocak – 30 Haziran 2004 tarihleri arasında açılan Türk Lirası ("TL") ve yabancı para ("YP") katılma hesaplarında paylaşım oranı %95-%5, 1 Temmuz – 31 Aralık 2004 dönemi içinde açılan TL katılma hesaplarında %90-%10, YP katılma hesaplarında %80-%20 olarak gerçekleşmiştir.

(12) Kurum'un faaliyetlerine ilişkin olarak bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan, mali bünyeyi ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyen ve bu nedenle açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgiler:

1 Ocak 2005 tarihinden sonra açılan TL katılma hesaplarında paylaşım oranı %80-%20, YP katılma hesaplarında %70-%30 olarak ilan edilmiştir.

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Özel Finans Kurumları Muhasebe Uygulama Yönetmeliği ("MUY") hükümlerine tabi olmuştur.

Kurum, 31 Ocak 2005 tarihinden sonra, kar zarar ortaklığı projeleri ile ilgili tahakkuk esasına göre muhasebeleştirme yönteminden vazgeçerek, nakit esası yöntemine geçmiştir.

(13) Kurum'un yurtdışı şubelerine ilişkin bilgiler:

Kurum'un yurtdışı şubesi yoktur, Frankfurt – Almanya'da bir dış temsilciliği bulunmaktadır.

B. Mali Tabloları Denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Bağımsız Denetim Görüşü (Mevzuatta belirtilen formata uygun olarak):

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle hazırlanan mali tablolar Denetim Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of Deloitte Touche Tohmatsu) tarafından denetimden geçmiş ve denetçi görüşü mali tabloların önünde yer alan denetim raporunda sunulmuştur.

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) T.C. Merkez Bankası hesabının serbest olmayan tutarı bulunmamaktadır.

(2) (a) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2004	
	Milyar TL	Bin ABD $ Karşılığı
Serbest Tutar	40,409	30,109
Bloke Tutar	2,684	2,000
Toplam	43,093	32,109

(b) Yurtdışı bankalar hesabının ülkelere göre dökümü (Hesabın bulunduğu banka hangi ülkede kurulu ise):

Ülke Adı	31 Aralık 2004 Milyar TL
OECD ÜLKELERİ	
1. Amerika Birleşik Devletleri	7,379
2. Almanya	4,497
3. İngiltere	20,362
4. Diğer	10,187
Toplam	42,425
DİĞER ÜLKELER:	
1. Mısır	240
2. Suudi Arabistan	191
3. Diğer	237
Toplam	668

(3) Menkul değerler cüzdanı:

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle menkul değerler cüzdanı, kayıtlı değeri 26,257 Milyar TL olan yatırım fonlarından oluşmaktadır.

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR: (Devamı)

(4) (a) Kurum ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit avans veya kredinin bakiyesi ve kurum açıklamaları:

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Kurum ortaklarına ve mensuplarına verilmiş avans veya kredi bulunmamaktadır.

(b) Kurumun ilgili tarafları (doğrudan ve dolaylı kurum ortakları ve bankaca sermayelerine katılınılan ortaklıklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar) veya birbirine bağlı ticari kişilerin teşkil ettiği ilgili taraf grubunu/gruplarını kredilendirme politikası ile sözkonusu grup/gruplarla (grup adı zikredilmeden) yapılan işlemlerin toplam tutarının aşağıda belirtilen ve mali tablolarda yer alan büyüklüklerle kıyaslamalı olarak sunulması. ("İlgili Tarafların Açıklaması" ve "Banka ve Benzeri Finansal Kuruluşların Finansal Tablolarının Açıklanması" başlıklı Uluslararası Muhasebe Standartları hükümleri dikkate alınarak hazırlanacaktır.)

1. Dönem başı ve dönem sonunda; menkul kıymetler cüzdanı, krediler, mevduat, çıkarılan menkul kıymetler gibi ana bilanço kalemlerinin toplam tutarları ile bu gibi kalemlere ilişkin olarak dönem içinde meydana gelen değişimler:

	Milyar TL İlgili Taraflar	Milyar TL Toplam
Kullandırılan Fonlar		
31 Aralık 2003	43,857	550,494
Değişim (Net)	38,018	397,179
Enflasyon muhasebesi etkisi	(5,332)	(66,927)
31 Aralık 2004	76,543	880,746
Cari ve Katılma Hesapları		
31 Aralık 2003	16,694	725,525
Değişim (Net)	6,567	398,471
Enflasyon muhasebesi etkisi	(2,030)	(88,206)
31 Aralık 2004	21,231	1,035,790

2. Gelir tablosundaki her bir ana gelir türü ile kar payı gideri, ödenen ücret ve komisyon ve diğer giderler:

	Milyar TL İlgili Taraflar	Milyar TL Toplam
Kullandırılan fonlardan alınan karpayı gelirleri	6,165	150,539
Karpayı dışı gelirler	679	34,301
Katılım hesaplarına verilen karpayı giderleri	392	81,047

3. Yıl içinde kullandırılan fonlar ve diğer alacaklardan donuk alacak haline dönüşen tutar ile bilanço tarihinde ayrılmış bulunan özel karşılık tutarı:

Kurum'un 2001 yılı içerisinde elden çıkardığı Maksimum Emlak İnşaat'a (önceki adıyla Faisal Emlak) kullandırmış olduğu 1,669 Milyar TL tutarındaki alacağı 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle hazırlanan ilişikteki bilançoda takipteki alacaklar altında gösterilmiş olup, ilişikteki mali tablolarda tamamına karşılık ayrılmıştır.

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR: (Devamı)

4. Cayılamaz şarta bağlı yükümlülükler ve taahhütler ile bilanço dışı işlemlerden doğan kalemler:

	Milyar TL İlgili Taraflar	Milyar TL Toplam
Gayrinakdi krediler		
31 Aralık 2003	8,314	172,351
Değişim (Net)	(2,673)	303,329
Enflasyon muhasebesi etkisi	(1,011)	(20,954)
31 Aralık 2004	4,630	454,726

(c) İştirak ve bağlı ortaklıklarla ilgili kurum alacak ve borç tutarları ile buna ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibariyle Kurum'un iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR: (Devamı)

(4) (d) I ve II inci grup krediler ve diğer alacaklar ile yenilenen, yeniden finanse edilerek yapılandırılan ve yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	I inci Grup – Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		II nci Grup – Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	(1)	(2)	(1)	(2)
	Yenilenen, Yeniden Finanse Edilerek Yapılandırılan ve Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Diğer Krediler ve Alacaklar	Yenilenen, Yeniden Finanse Edilerek Yapılandırılan ve Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Diğer Krediler ve Alacaklar
	Milyar TL	Milyar TL	Milyar TL	Milyar TL
KULLANDIRILAN FONLAR HESABI Altında İzlenilen Nakdi Krediler	-	880,746		-
I-İHTİSAS DIŞI KREDİLER	-	880,356	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara Krediler	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalara Krediler	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Diğer Krediler	-	-	-	-
Altın Kredisi	-	-	-	-
Diğer Krediler	-	880,356		
1-Tüketici Kredileri	-	76,610	-	-
2-Kredi Kartları	-	27,561	-	-
3-Yurtdışı Diğer Krediler	-	-	-	-
4-Diğer	-	776,185	-	-
II-İHTİSAS KREDİLERİ	-	-	-	-
Tarımsal Krediler	-	-	-	-
Gayri Menkul Krediler	-	-	-	-
Mesleki Krediler	-	-	-	-
Denizcilik Kredileri	-	-	-	-
Turizm Kredileri	-	-	-	-
Diğer İhtisas Kredileri	-		-	-
III-TAZMİN OLUNAN GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	390	-	-
Aktifte İzlendikleri Hesaba Bakılmaksızın Bankacılıkla İlgili Mevzuat Çerçevesinde Nakdi Kredi Sayılan Alacaklar/Kalemler	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	25,860	-	-
Gayrinakdi Krediler	-	454,726	-	-

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR: (Devamı)

(5) (a)Takipteki alacaklar içinde izlenilen krediler ve diğer alacaklardan (donuk alacaklar) Kurumca yenilenen, yeniden finanse edilerek yapılandırılan ve yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Kurum, takipteki alacaklar içinde izlediği bir gruba ait kullandırdığı kredileri yeni bir itfa planına bağlamıştır. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle bu grubun takipteki alacaklar kaleminde izlenen toplam risk tutarı 4,601 Milyar TL olup, ilişikteki mali tablolarda tamamına karşılık ayrılmıştır. Sözkonusu grup, Ocak 2003 itibariyle İstanbul yaklaşımı çerçevesine girmiş, ancak grup'un itfa planı henüz yürürlüğe girmemiştir.

(b)Takipteki alacaklar kalemi altında izlenen krediler ve diğer alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve bunlara ayrılan özel karşılıklar:

	III. Grup Tahsil İmkanı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV.Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar	Ayrılan Özel Karşılık
31 Aralık 2004:				
Teminat Grubu				
Teminatsız	611	1,313	13,874	*
I.Grup Teminatlı	-	-	-	*
II.Grup Teminatlı	68	101	12,349	*
III.Grup Teminatlı	-	109	-	*
IV.Grup Teminatlı	-	-	-	*
Toplam takipteki alacaklar	**679**	**1,523**	**26,223**	**28,425**
Ayrılan Özel Karşılık:	**679**	**1,523**	**26,223**	**28,425**

(*)Ayrılan özel karşılıklar teminat yapısına göre değil, ait oldukları gruba göre takip edilmektedir.

(c) Takipteki alacak ve özel karşılık hareketlerine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2003 tarihi itibariyle takipteki alacak özel karşılık	25,599
Dönem içi tahsilat ve terkin edilen alacak	(3,900)
2004 yılı içerisinde ayrılan özel karşılık	9,838
Enflasyon muhasebesi etkisi	(3,112)
31 Aralık 2004 tarihi itibariyle hesaplanan takipteki alacak özel karşılığı	28,425

(d)Takipteki alacaklar içerisinde yabancı para olanlara ilişkin bilgiler:

Takipteki alacakların 24,183 Milyar TL tutarındaki kısmı yabancı para alacaklardan oluşmaktadır.

(6) Aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle aktiflerin vadeli satışından doğan alacak yoktur.

(7) İştirak ve bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2004 itibariyle Kurum'un iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

(8) Bağlı menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Kurum'un bağlı menkul kıymetleri yoktur.

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR: (Devamı)

(9) Alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler:

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Kurum'un alacakları karşılığında edinmiş olduğu elden çıkarılacak kıymetlerin toplamı 5,601 Milyar TL'dir.

(10) Bilançonun diğer aktifler ve diğer pasifler kalemleri, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Diğer pasifler hesabının 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle dökümü aşağıdaki gibidir:

Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri	30,936
Bloke Paralar	21,590
Satıcılara Borçlar	1,103
Alınan nakdi teminatlar	6,469
Valörü bekleyen transferler	1,196
Ödeme Emirleri	87
Muhtelif Borçlar	3,409
	64,790

(11) (a) Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Toplanan fonların 237,272 Milyar TL tutarındaki kısmı cari hesaplar (vadesiz); 798,518 Milyar TL tutarındaki kısmı ise katılma hesaplarından (vadeli) oluşmaktadır.

(b) Mevduat sigortasına veya garantisine tabi fonlar:

Özel Finans Kurumları Birliği tarafından 18 Eylül 2002 tarih ve 24880 sayılı Resmi Gazetede "Özel Finans Kurumları Özel Cari ve Katılma Hesapları Güvence Fonu Yönetmeliği" yayımlanmış ve böylece özel finans kurumlarında gerçek kişiler adına açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonların güvence altına alınması için 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 20'nci maddesinin 6 (altı) numaralı fıkrası uyarınca Özel Finans Kurumları Birliği bünyesinde oluşturulan "Güvence Fonu"nun yönetimi, işleyişi, denetimi ve güvencenin esasları düzenlenmiştir. Bahsi geçen Yönetmeliğe göre özel finans kurumlarında (yurtdışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 50 Milyar TL'sını geçmemesi şartıyla, Yönetmelik'te belirtilen sınırlar dahilinde güvenceye tabidir. Kurum'un 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle mevduat sigortasına konu toplam fon tutarı 513,980 Milyar TL'dir.

(12) Dönem içinde çıkarılan ve ihraç edilmiş menkul kıymet :

Yoktur.

(13) Alınan nakdi teminatların tutarı:

Alınan nakdi teminatların tutarı 6,469 Milyar TL'dır**.** Söz konusu nakdi teminatlar ekli mali tablolarda diğer pasifler içerisinde sınıflandırılmaktadır .

(14) (a) Kurum'un Menkul değerler değer artış fonu tutarının yabancı para menkul değerlere (menkul değerler cüzdanındaki hisse senetleri ile iştirakler, bağlı ortaklıklar, bağlı menkul değer niteliğindeki hisse senetleri) ait tutarı:

Yoktur.

(b) Yabancı para iştirak, bağlı ortaklık ve bağlı menkul değerler niteliğindeki hisse senetleri:

Yoktur.

(15) Bilanço kalemleri ile bazı bilanço dışı yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı:

Aktif ve pasif kalemler ile bazı bilanço dışı yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı IV. Mali Tablo Eki Cetveller ile Ekli Mali Tablolar C Bölümü'nde verilmiştir.

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR: (Devamı)

(16) (a) Kurumun Bankalar Kanununa göre sahip olduğu yasal özkaynağı ve muhasebe uygulamaları kapsamında özkaynağı teşkil eden kalemlere ilişkin bilgiler:

YASAL ÖZKAYNAK(1'den 19'a):	31 Aralık 2004
I. ANA SERMAYE	**136,717**
1-Ödenmiş Sermaye	92,000
- Nominal Sermaye	92,000
-Ödenmemiş Sermaye (-)	-
2-Kanuni Yedek Akçeler	1,778
- I.Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	164
- II.Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	36
- Emisyon Primleri	-
- Özel Kanunlar ve Anasözleşme Gereği Ayrılan Yedek Akçe	1,578
3-İhtiyari Yedek Akçeler	44
-Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	44
-Yabancı Para Sermaye Kur Farkı (1)	-
-Birikmiş Kârlar (2)	-
-Birikmiş Zararlar (-)	-
4-Kar	14,620
- Dönem Karı (3)	14,620
- Geçmiş Yıl Karları	-
5- Ödenmiş Sermayenin enflasyona Göre Düzeltilmesinden Kaynaklanan Sermaye Yedekleri	105,620
6-Zarar (-)	(77,345)
-Dönem Zararı	-
-Geçmiş Yıllar Zararı	(77,345)
II. KATKI SERMAYE (4)	**2,230**
7-Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	587
-Menkuller	-
-Gayrimenkuller	-
-Maliyet Artış Fonu	-
-Sermayeye Eklenecek İştirak Ve Bağlı Ortaklık Hisseleri (Bağlı Menkul Değerler Niteliğinde Olan Hisseler Dahil) ile Gayrimenkul Satış Kazançları	587
-Özel Maliyet Bedelleri Yeniden Değerleme Fonu	-
8-İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ile Sermayelerine Katılınan Diğer Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Karşılığı	-
9- Karşılıklar	1,643
-Genel Kredi Karşılıkları (5)	1,643
-Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar	-
10-Alınan Sermaye Benzeri Krediler (6)	-
11-Menkul Değerler Değer Artış Fonu (Değerleme Farkları)	-
-Menkul Değerler Cüzdanından	
-İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	
-Bağlı Menkul Kıymetlerden	
III-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER	**5,462**
12-Konsolide edilmemiş mali iştirakler bağlı ortaklıklar ile sermayesine istirak edilen diğer mali ortaklıklar (ana faaliyet konuları para ve sermaye piyasaları ile sigortacılık olan ve bu konulardaki özel kanunlara göre izin ve ruhsat ile faaliyet gösterin mali kurumlara olan sermaye katılımları)	-
13 -Özel maliyet bedelleri	2,640
14-İlk tesis bedelleri	-
15-Peşin Ödenmiş Giderler	891
16-Konsolide Edilmemiş iştiraklerin bağlı ortaklıkların sermayesine iştirak edilen diğer ortaklıkların ve sabit kıymetlerin rayiç değerleri bilançoda kayıtlı değerin altında ise aradaki fark	-
17-Türkiye' de faaliyet gösteren diğer bankalara verilen sermaye benzeri krediler	-
18-Bankanın sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on ve daha fazlasına sahip olan ortaklarına ve bunlarla dolaylı kredi kapsamına giren gerçek veya tüzel kişilere kullandırılan nakit krediler	-
19-Şerefiye	-
20-Aktifleştirilmiş Giderler	1,931
YASAL ÖZKAYNAK TOPLAMI (I+II-III)	133,485
MUHASEBESEL ÖZKAYNAKLAR (4,9 ve 10 hariç 1'den 11'e)	122,684
Muhasebesel Özkaynak Toplamı	

(1) Sermayelerini yabancı para cinsinden tutmalarına izin verilen bankaların yabancı para sermaye kur farkları
(2) Bankalar kanunu ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararı ile bünyede bırakılan karlar
(3) Vergi karşılığından sonraki dönem karı
(4) Katkı sermayenin ana sermayenin yüzde yüzünden fazla olan kısmı, özkaynak hesabında dikkate alınmaz
(5) Genel kredi karşılığı katkı sermayesine dahil edilir.
(6) Diğer karşılıklar hesabı altında açılan alt hesaplarda izlenebilen ve bankaların genel kredi karşılıkları haricinde muhtemel riskleri için genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın ayırdıkları serbest karşılıkları ifade eder. Bu tutarın ana sermayenin %25'ini aşan kısmı katkı sermaye hesaplamasına dahil edilmez.

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR: (Devamı)

(16) (b) Kurumun bankacılık mevzuatı kapsamında sahip olduğu sermaye yeterlilik rasyosunda kullandığı sermaye tabanı tutarı ve bunu meydana getiren unsurlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2004
I- Ana Sermaye	**136,717**
II- Katkı Sermaye	**2,230**
1.Duran Varlıklardaki Değer Artışı	587
2.Diğer	1,643
III- Sermaye (I+II)	**138,947**
IV- Sermayeden İndirilen Değerler	**5,462**
V- Sermaye Tabanı (III - IV)	**133,485**

(17) (a) Kurum kayıtlı sermaye sistemi uygulamamaktadır.

(b) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Yoktur.

(c) Cari dönem içinde yeniden değerleme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içerisinde yeniden değerleme fonlarından sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

(d) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar:

Yoktur.

(e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşların ayrı ayrı dökümü, bunların paylarının tutarları, pay oranları, paylarından ödenmiş ve ödenmemiş kısımlara ilişkin tutarlar:

31 Aralık 2004

Hissedarın Adı	Ödenmiş Sermaye	Pay Oranı %
Sabri Ülker	12,313	13.38
Murat Ülker	34,086	37.05
Ahsen Özokur	30,360	33.00
Diğer	15,241	16.57
Toplam	92,000	100.00
Enflasyona göre düzeltme farkları	105,620	
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye	197,620	

(18) Finansal kiralama işlemlerinin mali tablolarda gösterimine ilişkin olarak uygulanan yöntemler ve bu işlemler ile ilgili 17 No.lu (UMS No:17) Uluslararası Muhasebe Standardı'na göre yapılması uygun görülen açıklamalar.

Finansal Kiralama Muhasebe Standardı, Vergi Usül Kanunu'nun 1 Temmuz 2003 tarihinde yaptığı değişiklik sonrası Kurum tarafından uygulanmaya başlamıştır.

II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR: (Devamı)

(19) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

(a) Ertelenmiş vergiler ve bu yükümlülükler için ayrılan karşılıklar hakkında detaylı sözel ve rakamsal açıklama:

Kurum'un 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle ayrılmış ertelenmiş vergi karşılığı bulunmamaktadır.

(b) Bankalarca Uygulanacak Muhasebe Standartları, Tek Düzen Hesap Planı ve İzahnamesi"nin ÖZELLİK GÖSTEREN İŞLEMLER (TÜREV ENSTRÜMANLAR) VE MUHASEBELEŞTİRME ESASLARI isimli 4. Bölümünde yer alan hükümlere göre para swapı işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan yöntemler:

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle 29,618 Milyar TL tutarında döviz alım taahhüdü ve 27,279 Milyar TL tutarında döviz satım taahhüdü bulunmaktadır.

(c) Döviz kurlarına, altın fiyatlarına ve diğer finansal göstergelere endeksli aktif ve pasiflerin hangi kalemlerden meydana geldiği ve sözkonusu değer artışlarına ilişkin tutarlar:

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Kurum'un topladığı fonlar ile kullandırdığı fonlar dışında dövize endeksli önemli kalemleri yoktur.

Kurum'un 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle altın fiyatlarına ve diğer finansal göstergelere endeksli aktif ve pasif kalemleri bulunmamaktadır.

(d) Diğer açıklamalar:

Yoktur.

(e) Bilanço tarihinden sonra meydana gelen olaylar:

Bulunmamaktadır.

III. KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) **(a)** İştirakler ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı, ücret ve komisyonlar bulunmamaktadır.

(b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı, ücret ve komisyonlar bulunmamaktadır.

(2) **(a)** Genel kredi karşılığı provizyonu 96 Milyar TL'dir.

(b) Takipteki alacaklar karşılığı provizyonu 981 Milyar TL'dir.

(c) Kıdem tazminatı yükümlülüğü provizyonu 118 Milyar TL'dir.

(d) Menkul değerler değer azalma karşılığı provizyonu yoktur.

(e) Güvence fonu prim provizyonu 825 Milyar TL'dir.

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az % 20'sini oluşturan alt hesapların dökümü.

Diğer Kar Payı Dışı Gelirler:	2004
Haberleşme Giderleri Karşılığı	
-Telefon gelirleri	938
-Teleks/ swift gelirleri	346
-Diğer	100
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	87
Tasfiye edilecek alacak gelirleri	1,301
Çek karnesi bedelleri	665
A tipi fon satışı gelirleri	275
Diğer gelirler	3,952
Toplam	**7,664**

Diğer Kar Payı Dışı Giderler:	2004
Kiralama giderleri	(4,276)
Bakım onarım giderleri	(779)
Taşıt aracı giderleri	(2,060)
Sigorta giderleri	(220)
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	(702)
Haberleşme giderleri	(2,567)
Baskılı kağıt ve kırtasiye giderleri	(1,981)
Reklam ve ilan giderleri	(3,398)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1,277)
Güvence fonu prim provizyonu	(825)
Denetim ve müşavirlik ücretleri	(363)
Aktiflerin satışından zararlar	(811)
Diğer giderler	(5,428)
Toplam	**(24,687)**

(4) **Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:**

Bulunmamaktadır.

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLER İLE EK MALİ TABLOLAR:

A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2004		
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	**Milyar TL**	**YP**	**TOPLAM**
I.GARANTİ VE KEFALETLER	**257,129**	**197,597**	**454,726**
A. Teminat Mektupları	**257,129**	**112,845**	**369,974**
1. 2886 Sayılı Kanun Kapsamına Girenler	-	-	-
2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyle Verilenler	-	-	-
3. Diğer Teminat Mektupları	257,129	112,845	369,974
B. Banka Kabulleri	**-**	**4,321**	**4,321**
1. İthalat Kabul Kredileri	-	4,321	4,321
2. Diğer Banka Kabulleri	-	-	-
C. Akreditifler	**-**	**80,431**	**80,431**
1. Belgeli Akreditifler	-	80,431	80,431
2. Diğer Akreditifler	-	-	-
D. Garanti Verilen Prefinansmanlar	-	-	-
E. Cirolar	-	-	-
1. T.C.Merkez Bankası'na Cirolar	-	-	-
2. Diğer Cirolar	-	-	-
F. Riski Bankaya Rücu Edilebilen Bankamız	-	-	-
Aktif Değerleri ile İlgili Satış İşlemleri	-	-	-
G. Menkul Kıymet İhracında Satın Alma	-	-	-
Garantileri(Underwriting)	-	-	-
H. Diğer Garantilerimiz	-	-	-
I. Diğer Kefaletlerimiz	-	-	-
II.TAAHHÜTLER	**75,868**	**-**	**75,868**
A. Cayılamaz Taahhütler	**75,868**	**-**	**75,868**
1. Repo ve Ters Repo İşlemler	-	-	-
a.Repo İşlemleri	-	-	-
ı.T.C.Merkez Bankası İle Yapılan	-	-	-
ıı.Bankalarla Yapılan	-	-	-
ııı.Aracı Kurumlarla Yapılan	-	-	-
ıv.Diğer Müşterilerle Yapılan	-	-	-
b.Ters Repo İşlemleri	-	-	-
ı.T.C.Merkez Bankası İle Yapılan	-	-	-
ıı.Bankalarla Yapılan	-	-	-
ııı.Aracı Kurumlarla Yapılan	-	-	-
ıv.Diğer Müşterilerle Yapılan	-	-	-
2. Vadeli.Aktif Değerler Alım Taahhütleri	-	-	-
3. Vadeli, Mevduat Alım-Satım Taahhütleri	-	-	-
4. İştirakler Ve Bağlı Ortaklıklar Sermayesine İştirak Taahhütleri	-	-	-
5. Kullandırma Garantili Kredi Tahsisi Taahhütleri	-	-	-
6. Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri	-	-	-
7. Mevduat Munzam Karşılığı Ödeme Taahüdü	-	-	-
8. Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	75,868	-	75,868
9. Diğer Cayılamaz Taahhütler	-	-	-
B. Cayılabilir Taahütler	-	-	-
1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahütleri	-	-	-
2. Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-
III.DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	**28,938**	**27,959**	**56,897**
A. Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	**28,938**	**27,959**	**56,897**
1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri	28,938	680	29,618
2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri	-	27,279	27,279
B. Para Ve Faiz Swap İşlemleri	-	-	-
1. Swap Para Alım İşlemleri	-	-	-
2. Swap Para Satım İşlemleri	-	-	-
3. Swap Faiz Alım İşlemleri	-	-	-
4. Swap Faiz Satım İşlemleri	-	-	-
C. Para Ve Faiz Opsiyonları	-	-	-
1. Para Alım Opsiyonları	-	-	-
2. Para Satım Opsiyonları	-	-	-
3. Faiz Alım Opsiyonları	-	-	-
4. Faiz Satım Opsiyonları	-	-	-
D. Futures Para İşlemleri	-	-	-
1. "Futures" Para Alım İşlemleri	-	-	-
2. "Futures" Para Satım İşlemleri	-	-	-
E. Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-	-
1. "Futures" Faiz Alım İşlemleri	-	-	-
2. "Futures" Faiz Satım İşlemleri	-	-	-
F. Diğer	-	-	-
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**361,935**	**225,556**	**587,491**

B. DİĞER NAZIM HESAPLAR

	31 Aralık 2004		
	Milyar TL	**YP**	**TOPLAM**
A.Emanet Kıymetler	**282,653**	**181,106**	**463,759**
1. Müşteri Adına İşlettirilecek Fonlar Ve Portföy Mevcutları	-	-	-
2. Emanete Alınan Menkul Kıymetler	132,420	99,187	231,607
3. Tahsile Alınan Çekler	124,086	23,458	147,544
4. Tahsile Alınan Ticari Senetler	26,147	58,461	84,608
5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	-	-	-
6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler	-	-	-
7. Repo İşlemleri Nedeniyle Müşteri Adına Tutulan	-	-	-
8 Devlet İç Borçlanma Senetleri	-	-	-
9 Diğer Emanet Kıymetler	-	-	-
10 Emanet Kıymet Alanlar	-	-	
B.Rehinli Kıymetler	**962,498**	**473,401**	**1,435,899**
1. Menkul Kıymetler	-	-	-
2. Teminat Senetleri	150,169	110,508	260,677
3. Emtia	-	-	-
4. Varant	-	-	-
5. Gayri Menkul	683,839	227,833	911,672
6. Diğer Rehinli Kıymetler	128,490	135,060	263,550
7. Rehinli Kıymet Alanlar	-	-	-
TOPLAM (A+B)	**1,245,151**	**654,507**	**1,899,658**

FAMILY FİNANS KURUMU ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2004 TARİHİ İTİBARİYLE
EK MALİ TABLOLAR
(Milyar Türk Lirası)

C. AKTİF VE PASİFLERİN VADELERE GÖRE DAĞILIMI:

31 Aralık 2004	Vadesiz	1 aya kadar vadeli	1aydan 3 aya kadar vadeli	3 aydan 1 yıla kadar vadeli	1 yıl ve daha uzun vadeli	Dağıtılamayan	Genel Toplam
AKTİF							
Nakit Değerler	31,277	-	-	-	-	-	31,277
Bankalar	59,166	24,028	2,685	-	-	-	85,879
Menkul Kıymetler	3,039	-	23,218	-	-	-	26,257
Kullandırılan fonlar	-	85,768	148,065	411,265	235,648	-	880,746
Takipteki Krediler (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payı ve Gelir Tahakkukları	-	-	-	-	-	25,860	25,860
TCMB Zorunlu Karşılıkları	79,598	-	-	-	-	-	79,598
Sabit Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	149,258	149,258
İştiraklar, Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	-	-	-	-	-	3,541	3,541
Aktif Toplamı	**173,080**	**109,796**	**173,968**	**411,265**	**235,548**	**178,659**	**1,282,416**
PASİF							
Cari ve Katılma Hesapları	237,272	569,816	139,880	88,822	-	-	1,035,790
Gider Reeskontları ve Dağıtılacak Kar Payı	-	-	-	-	-	6,202	6,202
Ödenecek Vergi, Res.Harç.Ve Prim.	-	-	-	-	-	3,803	3,803
Karşılıklar	-	-	-	-	-	7,685	7,685
Yurtdışı Banka Kredileri	-	4,026	22,816	-	-	-	26,842
Diğer Pasifler	-	-	-	-	-	64,790	64,790
Özkaynaklar (Kar/zarar dahil)	-	-	-	-	-	137,304	137,304
Pasif Toplamı	**237,272**	**573,842**	**162,696**	**88,822**	**-**	**219,784**	**1,282,416**

FAMILY FİNANS KURUMU ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2004 TARİHİ İTİBARİYLE
EK MALİ TABLOLAR
(Milyar Türk Lirası)

NAKİT AKIM TABLOSU

	1 Ocak -31 Aralık 2004
	Milyar TL
I-Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları	
Kar Payı Gelirleri	141,004
Kar Payı Giderleri	(81,845)
Alınan Ücret ve Komisyonlar	29,446
Elde Edilen Diğer Gelirler	1,587
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(30,605)
Ödenen Vergiler	(760)
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	(33,463)
Operasyon(ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	25,364
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:	
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış):	(305,814)
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net Artış	9,041
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	3,306
Kullandırılan Fonlardaki Artış	(318,569)
Diğer Aktiflerdeki Net Artış	408
Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış):	274,667
Mevduattaki Net Artış (Azalış)	310,265
Diğer Pasiflerdeki Net (Azalış) Artış	(35,598)
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(31,147)
II-Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları	
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(16,114)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	18,062
Diğer Nakit Girişleri	7,723
Diğer Nakit Çıkışları	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	9,671
III-Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları	
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-
Diğer Nakit Çıkışları	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	4,855
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net (Azalış)	3,888
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	22,534
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	31,277

FAMILY FİNANS KURUMU ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2004 TARİHİ İTİBARİYLE
EK MALİ TABLOLAR
(Milyar Türk Lirası)

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	Nominal Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Yeniden Değerleme Fonları	Ödenmiş Sermayenin Enflasyona Göre Düzeltilmesinden Kaynaklanan Sermaye Yedekleri	Geçmiş Yıl Zararları	Dönem Kârı	Toplamı
31 Aralık 2003 Açılış Bakiyesi	92,000	1,778	44	-	105,620	(77,345)	-	122,097
Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden Değerleme Fonları (*)	-	-	-	587	-	-	-	587
2004 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	14,620	14,620
31.12.2004 Bakiyesi	92,000	1,778	44	587	105,620	(77,345)	14,620	137,304

(*) Satışı yapılan ayrimenkullerle ilgili olarak kaydedilen satış karlarıdır.