

Bankacılık Dzenleme ve Denetleme Kurumundan:

## Bankacılık Dzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı

**Karar Sayısı: 10525**

**Karar Tarihi: 24.02.2023**

Kurulun 24.02.2023 tarihli toplantısında, 23.02.2023 tarih ve E-24049440-045.01[4/5]-77880 sayılı yazı ve ekinin incelenmesi sonucunda;

- Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin (Yönetmelik) "Konut, taşıt ve tüketici kredilerine ilişkin sınırlamalar" başlıklı 12/A maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, Yönetmeliğin 12/A maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen, tüketicilere, konut edinmeleri amacıyla kullanılacak kredilerde ve taşıt kredileri hariç konut teminatlı kredilerde, **kredi tutarının teminat olarak alınan konutun değerine oranının** aşağıdaki tabloda yer aldığı şekilde belirlenmesine,

1.EL KONUT ALIMINDA KULLANDIRILABİLECEK AZAMI KREDİ TUTARI			
KONUT DEĞERİ	Enerji Sınıfı <sup>1</sup>		
	A	B	DİĞER
DEĞER <= 5 MİLYON TL	DEĞER x 90%	DEĞER x 85%	DEĞER x 80%
5 MİLYON TL < DEĞER <= 10 MİLYON TL	DEĞER x 80%	DEĞER x 75%	DEĞER x 70%
10 MİLYON TL < DEĞER <= 20 MİLYON TL	DEĞER x 70%	DEĞER x 65%	DEĞER x 60%
20 MİLYON TL < DEĞER	DEĞER x 60%	DEĞER x 55%	DEĞER x 50%

2. EL KONUT ALIMINDA VE KONUT TEMİNATLI KREDİLERDE KULLANDIRILABİLECEK AZAMI KREDİ TUTARI			
KONUT DEĞERİ	Enerji Sınıfı		
	A	B	DİĞER
DEĞER <= 1 MİLYON TL	DEĞER x 90%	DEĞER x 90%	DEĞER x 90%
1 MİLYON TL < DEĞER <= 2 MİLYON TL	DEĞER x 70%	DEĞER x 65%	DEĞER x 60%
2 MİLYON TL < DEĞER <= 5 MİLYON TL	DEĞER x 60%	DEĞER x 55%	DEĞER x 50%
5 MİLYON TL < DEĞER <= 10 MİLYON TL	Azami 3 MİLYON TL	Azami 2,75 MİLYON TL	Azami 2,5 MİLYON TL
10 MİLYON TL < DEĞER	DEĞER x 0%	DEĞER x 0%	DEĞER x 0%

<sup>1</sup> 18/4/2007 tarihli ve 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ile alt düzenlemelerine istinaden düzenlenen Enerji Kimlik Belgesine göre enerji sınıfı

- 28.03.2002 tarihli ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Geçici 37 nci maddesinde düzenlenen "Yeni Konut Finansmanı Programı" kapsamında kullanılacak kredilerin işbu Karar kapsamında yapılan belirlemelere tabi olmamasına,

- Bu Kararın Kuruluş Birliklerine duyurulmasına ve Kurumun internet sitesinde yayımlanmasına

karar verilmiştir.