

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan:

## **Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı**

**Karar Sayısı:10656**

**Karar Tarihi: 24.08.2023**

Kurulun 24.08.2023 tarihli toplantısında 24.08.2023 tarih ve E-24049440-045.01[4/5]-93573 sayılı yazının incelenmesi sonucunda;

- Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin (Yönetmelik) “Konut, taşıt ve tüketici kredilerine ilişkin sınırlamalar” başlıklı 12/A maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, Yönetmeliğin 12/A maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen, tüketicilere, konut edinmeleri amacıyla kullanılacak kredilerde ve taşıt kredileri hariç konut teminatlı kredilerde 24.02.2023 tarihli ve 10525 sayılı Kurul Kararında belirlenen **azami kredi tutarının teminat olarak alınan konutun değerine oranının**; tüketicinin kendisinin, eşinin veya 18 yaş altındaki çocuklarının malik olduğu en az bir konutunun bulunması halinde yüzde 75 azaltılarak uygulanmasına,

- İşbu karar kapsamında tüketicinin kendisinin, eşinin veya 18 yaş altındaki çocuklarının konut malikliği durumunun değerlendirilmesinde;

- Köylerdeki ve 12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında köy iken mahalleye dönüşen yerlerdeki konutların dikkate alınmamasına, ilgili il özel idarelerinden ve ilgili belediyelerden sahip olunan konutun söz konusu yerler ile aynı niteliğe sahip yerlerde olduğuna ilişkin resmi yazı alınması durumunda bu konutların da aynı kapsamda değerlendirilmesine,
- Birden fazla konutta hisseli tapu sahibi olanlar hariç herhangi bir konut tapusunda yüzde 50 ve daha az hissesi olanların dikkate alınmamasına,

- Bu Kararın Kuruluş Birliklerine duyurulmasına ve Kurumun internet sitesinde yayımlanmasına

karar verilmiştir.