

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı

Karar Sayısı: 11364

Karar Tarihi: 29.01.2026

Kurulun 29.01.2026 tarihli toplantısında, 27.01.2026 tarih ve E-24049440-045.01[4/5]-179424 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

1- Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelięin (Yönetmelik) “Konut, taşıt ve diğer tüketiciler kredilerine ilişkin sınırlamalar” başlıklı 12 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetmelięin 12 nci maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen, tüketicilere, konut edinmeleri amacıyla kullanılacak kredilerde ve taşıt kredileri hariç konut teminatlı kredilerde,

- Kredi tutarının teminat olarak alınan konutun değerine oranının aşağıdaki tabloda yer aldığı şekilde belirlenmesine,

KONUT ALIMINDA VE KONUT TEMİNATLI KREDİLERDE KULLANDIRILABİLECEK AZAMI KREDİ TUTARI			
KONUT DEęERİ	Enerji Sınıfı ¹		
	A-B	C	DİęER
DEęER ≤ 5 MİLYON TL	DEęER x 90%	DEęER x 80%	DEęER x 70%
5 MİLYON TL < DEęER ≤ 7 MİLYON TL	DEęER x 80%	DEęER x 70%	DEęER x 60%
7 MİLYON TL < DEęER ≤ 10 MİLYON TL	DEęER x 70%	DEęER x 60%	DEęER x 50%
10 MİLYON TL < DEęER ≤ 20 MİLYON TL	DEęER x 50%	DEęER x 40%	DEęER x 30%
20 MİLYON TL < DEęER	DEęER x 40%	DEęER x 30%	DEęER x 20%

- Azami kredi tutarının teminat alınan konutun değerine oranına yönelik 24.08.2023 tarihli ve 10656 sayılı Kurul Kararı kapsamında belirlenen hususların, işbu Karar ile belirlenen oranlar üzerinden uygulanmasına devam edilmesine,

2- Bu Kararın Kuruluř Birliklerine duyurulmasına ve Kurumun internet sitesinde yayımlanmasına

karar verilmiřtir.

¹ 18/4/2007 tarihli ve 5627 sayılı Enerji Verimlilięi Kanunu ile alt düzenlemelerine istinaden düzenlenen Enerji Kimlik Belgesine göre enerji sınıfı