

**EK-2**  
**SINIR ÖTESİ FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNİN TESCİL BAŞVURUSU**  
**İÇİN GEREKLİ BİLGİ VE BELGELERİN HAZIRLANMASI ESNASINDA DİKKAT**  
**EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR**

<b>NO</b>	<b>KANUN HÜKÜMLERİ</b>	<b>KANUNUN İLGİLİ MADDESİ</b>
<b>1</b>	Kiralama bedeli yıllık 25.000.- ABD Doları karşılığı Türk Lirasından az olamaz.	<b>MD.6</b>
<b>2</b>	Finansal kiralama sözleşmeleri en az 4 yıl süre ile feshedilemez.(hava araçları ve tıbbi cihazlar için 2 yıl)	<b>MD.7</b>
<b>3</b>	Sözleşmeler düzenleme şeklinde noterlikçe yapılır.	<b>MD.8</b>
<b>4</b>	Kiralayan şirketin kendi ülkesinde finansal kiralama faaliyetinde bulunmaya yetkili olması veya işletme konusunun buna imkan vermesi gerekmektedir.	<b>MD.8</b>
<b>5</b>	Yurtdışında yerleşik kiralayan şirketin Türkiye’de şubesi yoksa, sözleşmeler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından tescil edilir.	<b>MD.8</b>
<b>6</b>	Finansal kiralama konusu malın mülkiyeti kiralayan şirkete aittir. Ancak, taraflar sözleşmede, sözleşme süresi sonunda kiracının, malın mülkiyetini satın alma hakkını haiz olacağını kararlaştırabilirler.	<b>MD.9</b>
<b>7</b>	Kiracı, finansal kiralama konusu maldaki zilyedliğini bir başkasına devredemez, yani alt kiralama yapamaz.	<b>MD.15</b>
<b>8</b>	Finansal kiralama konusu malın kiralama süresi boyunca sigorta ettirilmesi zorunludur.	<b>MD.17</b>
<b>9</b>	Sözleşmede aksi öngörülmemişse kiralayan, malın mülkiyetini bir üçüncü kişiye devredemez. Sözleşmede bu yetkinin tanınması halinde, devir, ancak başka bir kiralayana yapılabilir. Devralan, sözleşme hükümlerine uymak zorundadır. Devrin kiracıya karşı geçerli olması onun haberdar edilmesine bağlıdır.	<b>MD.18</b>
<b>10</b>	Sözleşme kararlaştırılan sürenin dolmasıyla son bulur. Ancak, taraflardan herbiri sürenin bitiminden en az üç ay önce bildirilmek kaydıyla mevcut veya yeni şartlarla sözleşmenin uzatılmasını talep edebilir. Sözleşmenin uzatılması tarafların anlaşmasına bağlıdır.	<b>MD.21</b>

<b>11</b>	Kiralayan, finansal kiralama bedelini ödemede temerrüde düşen kiracıya verdiği otuz günlük süre içinde de ödenmemesi halinde, sözleşmeyi feshedebilir. Ancak, sözleşmede, süre sonunda kiracıya finansal kiralama konusu olan malı satın alma hakkı tanınmış ise bu süre altmış günden az olamaz.	<b>MD.23</b>
<b>12</b>	Sözleşme sona erdiğinde, sözleşmeden doğan satın alma hakkını kullanmayan veya bu hakkı bulunmayan kiracı, finansal kiralama konusu malı derhal geri vermekle mükelleftir.	<b>MD.24</b>